**Zał. nr 8 do SIWZ – projekt umowy generalnej dla części 3.**

**Umowa ubezpieczenia Nr …………………….**

**z dnia .......................2020 r.**

zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław, Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą: 51-148 Wrocław, ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117724, sąd rejestrowy:

Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 176 322 036, 00 zł, NIP 895-16-33-275, REGON 931934621,

reprezentowanym przez:

**………………………………………………….**

**……………………………………………………**

Zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

........................................................................................, prowadzącym działalność ubezpieczeniową zarejestrowaną w ............................................. pod numerem: ..............................................,   
Posiadającym uprawnienia do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej obejmującej przedmiot zamówienia (zezwolenie lub inne równoważne uprawnienie): ……………… nr: ........... z dnia .................., od którego uzależnione jest prawo świadczenia usług ubezpieczeniowych objętych przedmiotem zamówienia w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę: ………………………………………..., nr VAT lub inny krajowy numer identyfikacyjny: …………,

reprezentowanym przez:

1. ...........................................
2. …………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwane dalej **Stronami** lub odpowiednio **Stroną.**

Niniejszą umowę Ubezpieczenia (dalej: „**Umowa**”) zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz.U.z 2019 r. poz. 1843 dalej „PZP”), w poniższym brzmieniu:

**§ 1**

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ubezpieczenie mienia Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. w zakresie**Części 3 *–* Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości**
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera Zał. nr 3 do SIWZ OPZ CZĘŚĆ 3, stanowiący jej integralną część.

**§ 2**

Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.09.2020r. do 31.08.2021 r.
2. Ochrona obejmuje obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości ( zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia z dnia 26 kwietnia 2019).

**§ 3**

**Warunki realizacji i zakres ochrony ubezpieczeniowej**

1. Potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczenia będą wystawione przez Wykonawcę dokumenty ubezpieczeniowe.
2. Ochrona ubezpieczeniowa powstaje zgodnie z niniejszą Umową, niezależnie od daty wystawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie.
3. Wszelkie wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczonych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia każdorazowo składał będzie broker ubezpieczeniowy działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca w razie niemożliwości wystawienia polis przed dniem 01.09.2020 r. jest zobowiązany do wystawienia do dnia 31.08.2020 noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie realizację zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą od dnia 01.09.2020 r. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych.
5. Ochrona ubezpieczeniowa zostanie udzielona na warunkach opisanych w:
   1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik SIWZ Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. do niniejszej umowy,
   2. Ofercie złożonej przez Wykonawcę z dnia…………, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia i/lub Szczególnymi Warunkami Ubezpieczenia.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i płatność składki**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi………………………..…….zł brutto (słownie:………………………………………………………………………………………………………….………….) Zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik umowy.
2. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa i innych postanowień Umowy, Wykonawca gwarantuje niezmienność składek określonych w ofercie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie Zamawiający będzie regulował w formie składek płaconych przelewem bankowym na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
4. Składki ubezpieczeniowe za pełen roczny okres ubezpieczenia płatne w czterech równych ratach z terminem określonym w dokumentach ubezpieczeniowych.
5. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego/ubezpieczonego.
6. Wszystkie składki podaje się w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

**§ 5**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, będą w pierwszej kolejności rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 6**

**Zmiany lub uzupełnienie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z zapisami SIWZ. Zakres dopuszczalnych zmian określono w pkt. XV SIWZ stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą wprowadzone za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany winny być dokonywane z zachowaniem przepisów PZP i zostaną wprowadzone w formie pisemnych aneksów do umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z zachowaniem przepisów art. 145 PZP.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy proporcjonalnie za okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej z zastosowanej stawki z oferty.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz ustawy   
   o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają (w kolejności):
   1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
   2. Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia
   3. Szczególne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez Wykonawcę,
   4. Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych   
   o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

**§** **8**

**Kontakt oraz nadzór nad realizacją Umowy**

1. Nadzór nad realizacją umowy, pełni:

Ze strony Wykonawcy:

* + 1. ………………………………………
    2. ………………………………………

Ze strony Zamawiającego:

1. …………………………………..
2. ……………………………………
   * 1. **Broker** – Marsh Sp. z o.o.
3. Do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, Brokera Ubezpieczeniowego: Marsh sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa. Broker będzie pośredniczył w realizacji umowy, w tym w sprawach związanych z likwidacją szkód.
4. Wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy, w tym w sprawach związanych   
   z likwidacją szkód i wypłatą odszkodowań, będą przekazywane Zamawiającemu   
   i Wykonawcy za pośrednictwem Brokera.

**§ 9**

**Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., Reprezentowany przez …………………………………………………………………
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celach związanych z zawarciem   
   i realizacją niniejszej umowy.
3. Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych Wykonawcy znajdują się w „Klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.”- zamieszczonej na stronie BIP Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., w zakładce RODO.

**§ 10**

**Forma umowy**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum po jednym egzemplarzu dla każdego konsorcjanta.

**§ 11**

**Integralną część Umowy stanowią Załączniki:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia i/lub Szczególnymi Warunkami Ubezpieczenia.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

……………………………………….. ………………………………………..