## Zał. Nr 1 do SIWZ OPZ CZĘŚĆ 1

## Opis Przedmiotu Zamówienia

## – część 1

## Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego

## wraz z załącznikami:

## Zał. nr 12 do SIWZ - szkodowość

* Zał. nr 1.2 do OPZ - wykaz budynków i budowli
* Zał. nr 1.3 do OPZ - wykaz mienia ruchomego
* Zał. nr 1.4 do OPZ - wykaz sprzętu elektronicznego stacjonarnego oraz przenośnego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI JEGO REALIZACJI**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

w zakresie:

1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk w tym:
2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku,
3. Szyb od stłuczenia,
4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

###### **Część 1:**

###### **UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK**

Postanowienia SIWZ mają pierwszeństwo przed dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, który z kolei ma pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub innymi równoważnymi warunkami ubezpieczenia. Nie dopuszcza się wprowadzenia przez Wykonawcę żadnych zmian oraz dodatkowych wyłączeń/ograniczeń ochrony ubezpieczeniowej (w tym wprowadzania limitów odpowiedzialności) ponad te, które zawarte są w jego ogólnych warunkach ubezpieczenia lub innych równoważnych warunkach ubezpieczenia obowiązujących w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, jak również innych niż określone i dopuszczone przez Zamawiającego w treści SIWZ, o ile OWU i inne równoważne warunki ubezpieczenia wykonawcy nie zawierają zapisów korzystniejszych dla Zamawiającego, wówczas mają pierwszeństwo. Jeżeli w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest szerszy od proponowanego w SIWZ, to zostaje on automatycznie włączony do ochrony ubezpieczeniowej. Zapisy w ogólnych bądź szczególnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany w SIWZ, nie mają zastosowania.

**UWAGA: Pkt 1-11 Zakres minimalny niepodlegający żadnym zmianom**

1. **Ubezpieczający/Ubezpieczony ( Zamawiający):**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

ul. Przybyszewskiego 102/104,

51-148 Wrocław

Regon: 931934621

NIP: 895-16-33-275

**2. Wymagany zakres ubezpieczenia:**

Wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia grupy mienia są objęte ochroną ubezpieczeniową   
w zakresie od wszystkich ryzyk. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane   
i niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenia powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną, z zastrzeżeniem wyłączeń oraz z uwzględnieniem dodatkowych postanowień obligatoryjnych i zaakceptowanych warunków fakultatywnych.

Z zastrzeżeniem powyższego obligatoryjny zakres ubezpieczenia musi obejmować co najmniej następujące ryzyka:

pożar, uderzenie pioruna, eksplozja i implozja, upadek statku powietrznego (rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzucanego awaryjnie paliwa), zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym, zaistniałym w mieniu osób trzecich,

**pozostałe żywioły** – huragan rozumiany jak wiatr, grad, w tym szkody powstałe na skutek huraganu i/lub gradu w przedmiotach trwale zamocowanych na budynkach i budowlach, takich jak szyldy, reklamy neonowe i świetlne, kamery przemysłowe, markizy okienne, okiennice, anteny wraz z ich konstrukcjami mocującymi, o ile ich wartość jest uwzględniona w sumie ubezpieczenia tych budynków i/lub budowli albo została ustalona odrębnie w umowie ubezpieczenia; wiatr, deszcz, deszcz nawalny, grad, śnieg, lód, działanie mrozu, szkody powstałe w wyniku przypalenia lub osmalenia, także jeśli nie było ognia, lawina, trzęsienie ziemi, obsunięcie się ziemi, katastrofa budowlana, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony tym pojazdem ładunek – bez względu na to, kto jest ich posiadaczem, w tym uderzenie wózka widłowego albo innego pojazdu wykorzystywanego do transportu wewnętrznego, dym, sadza, huk ponaddźwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli (rozumiany, jako szkody spowodowane w wyniku upadku na przedmiot ubezpieczenia drzew, ich fragmentów, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli albo ich części lub elementów, bez względu na to, kto jest ich posiadaczem), skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia;

**powódź** – zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących bądź zbiornikach wód stojących i wystąpienie z brzegów na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatorów lodowych, spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych oraz wystąpienie wody z systemów kanalizacyjnym będącym następstwem wymienionych zjawisk

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe.

Nie mają zastosowania wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu historycznego występowania powodzi w miejscu ubezpieczenia, zawarte w ogólnych bądź szczególnych warunkach ubezpieczenia;

**awaria instalacji lub urządzeń technologicznych –** szkody w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych instalacjach i urządzeniach technologicznych (w tym przesyłających media), łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem oraz kosztami poszukiwań miejsca powstania awarii;

**zalanie** – szkody powstałe w związku wydobywaniem się wody, pary lub innych cieczy z instalacji albo urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów   
i urządzeń technologicznych oraz zbiorników, znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem, m.in. wskutek.:

* awarii tych instalacji lub urządzeń,
* samoistnego rozszczelnienia się zbiorników lub ich stłuczenia albo pęknięcia,
* cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
* samoczynnego uruchomienia się wodnych instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar,
* nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w sieci wodociągowej,
* działania osób trzecich,

a także szkody w ubezpieczonym mieniu przez wodę pochodzącą z topnienia śniegu i/lub lodu, pokrywającego dach lub inne elementy budynków lub budowli,

**przepięcie** – szkody w ubezpieczonych instalacjach, maszynach, urządzeniach   
i aparatach technicznych wskutek wzrostu napięcia ponad maksymalną dopuszczalną dla nich wartość napięcia, z przyczyn zewnętrznych (atmosferycznych), którego źródłem są wyładowania atmosferyczne (zjawiska elektromagnetyczne) oraz wewnętrznych (systemowych), w wyniku zmiany impedancji obciążenia lub rezonansu i ferrorezonansu, a także wskutek wywołanego przepięciem wzrostu natężenia prądu ponad roboczą wartość znamionową (przetężenie);

**kradzież z włamaniem i rabunek** - szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek kradzieży z włamaniem lub rabunku (dokonanych lub usiłowanych), polegające na:

* utracie lub ubytku ubezpieczonego mienia z powodu jego zaboru,
* zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia spowodowanego dewastacją   
  i wandalizmem,
* zniszczeniu albo uszkodzeniu zabezpieczeń

**także kradzież zwykła** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia uzgodniono, że zakres pokrycia gwarantowany niniejszą umową ubezpieczenia zostaje rozszerzony o ryzyko kradzieży zwykłej. Kradzież zwykła rozumiana jest jako nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia. Klauzula nakłada na Ubezpieczonego obowiązek niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu szkodowym Policji.

**wandalizm:** Ubezpieczeniem objęte zostają szkody powstałe w wyniku wandalizmu rozumianego jako zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie działające z zamiarem jego zniszczenia lub uszkodzenia, przy czym odpowiedzialność ubezpieczyciela nie obejmuje szkód estetycznych polegających w szczególności na pomalowaniu, porysowaniu powierzchni, umieszczeniu napisów i innych znaków graficznych na ubezpieczonym mieniu oraz szkód   
w elementach szklanych lub ceramicznych;

**stłuczenie szyb** i innych przedmiotów szklanych: Ubezpieczeniem objęte są szkody powstałe wskutek stłuczenia (rozbicia) ubezpieczonych przedmiotów. Ubezpieczenie obejmuje szyby i inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu ubezpieczającego.

1. **Przedmiot ubezpieczenia:**

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., Stanowiące jego własność oraz będące w jego posiadaniu, zgodnie z którym na Zamawiającym ciąży ryzyko.

**Zadeklarowane do ubezpieczenia mienie to w szczególności:**

* Budynki i budowle – zgodnie z Zał. nr 1.2 do OPZ - wykaz budynków i budowli
* Środki trwałe grupa II – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ – wykaz mienia ruchomego
* Środki trwałe (grupy III-IX) – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ - wykaz mienia ruchomego
* Pozostałe środki trwałe, niskocenne i pozabilansowe składniki majątkowe – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ - wykaz mienia ruchomego
* Gotówka w lokalu ( wartości pieniężne w schowku) – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ - wykaz mienia ruchomego
* Mienie pracownicze – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ - wykaz mienia ruchomego
* Nakłady inwestycyjne - zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ - wykaz mienia ruchomego
* Mienie osób trzecich - zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ - wykaz mienia ruchomego
* Sprzęt elektroniczny przenośny powyżej 7 lat nieujęty w polisie EEI – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ - wykaz mienia ruchomego
* Sprzęt elektroniczny stacjonarny powyżej 7 lat nieujęty w polisie EEI – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ - wykaz mienia ruchomego
* INNE
* szyby i inne tłukące się przedmioty
* prewencyjna suma ubezpieczenia
* mienie w którego posiadanie wejdzie ubezpieczony lub za które będzie ponosił odpowiedzialność w trakcie trwania umowy ubezpieczenia

**Przedmiot ubezpieczenia został wyszczególniony:**

* w Zał. nr 1.2. do OPZ - wykaz budynków i budowli
* w Zał. nr 1.3. do OPZ - wykaz mienia ruchomego, wraz z sumami ubezpieczenia, (które zostaną zaktualizowane przed wystawieniem polis) oraz
* w klauzulach dodatkowych
* mienie w którego posiadanie wejdzie ubezpieczony lub za które będzie ponosił odpowiedzialność w trakcie trwania umowy ubezpieczenia
* sumy ubezpieczenia podane w załącznikach, odtworzeniowe lub brutto, wg definicji:

**Wartość odtworzeniowa**

Wartość, pozwalająca, w przypadku szkody całkowitej, na odbudowę, odtworzenie lub zastąpienie danego środka trwałego i doprowadzenia go do stanu "jak nowy". Wartość ta jest ustalona na podstawie indywidualnej wyceny dokonanej przez Ubezpieczającego lub niezależnego eksperta bezpośrednio przed zawarciem umowy ubezpieczenia. Wysokość odszkodowania zostanie określona na podstawie całkowitych kosztów odbudowy, naprawy lub zastąpienia środków trwałych   
z zachowaniem: dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, rodzaju stosowanych materiałów   
w odniesieniu do budynków i budowli, tego samego rodzaju, typu.

**Wartość księgowa brutto**

Wartość początkowa środków trwałych z uwzględnieniem kolejnych przeszacowań. Wysokość odszkodowania zostanie określona podobnie jak w poprzednich punktach, jednakże w żadnym wypadku całkowita wartość odszkodowania nie może przekroczyć wartości księgowej brutto środka trwałego na dzień wydarzenia się szkody, a w przypadku szkody częściowej, tej części wartości księgowej brutto środka trwałego, która odpowiada procentowemu stopniowi uszkodzenia danego środka trwałego.

1. **Sumy Ubezpieczenia, system ubezpieczenia i podstawa szacowania wartości:**

Szczegółowe sumy ubezpieczenia oraz system ubezpieczenia dla poszczególnych lokalizacji podane zostały w załącznikach:

nr 1.2 do OPZ - wykaz budynków i budowli oraz nr 1.3. do OPZ - wykaz mienia ruchomego.

**Poniżej ogólne sumy ubezpieczenia:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Budynki i budowle – zgodnie z Zał. nr 1.2 do OPZ | **1 031 221 044,13 PLN** |
| **2** | Środki trwałe – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ | **30 428 867,52 PLN** |

Składka zostanie rozliczona wg stawek podanych w ofercie, z uwzględnieniem zapisów klauzuli automatycznego pokrycia, proporcjonalnie do okresów, w jakich obowiązywały zaktualizowane sumy ubezpieczenia.

Sumy ubezpieczenia obejmują podatek VAT. Wszelkie wypłaty odszkodowań dokonywane będą   
w kwotach brutto, tj. wraz z kwotą podatku VAT płaconego przez Ubezpieczającego.

Zmiana łącznej sumy ubezpieczenia w granicach +/- 20% nie powoduje zmiany stawek za ubezpieczenie. Ubezpieczyciel będzie utrzymywał stawki z oferty o ile zmiana wartości przedmiotu ubezpieczenia będzie mieściła się w podanych granicach. Składka będzie rozliczna z zastosowaniem obowiązujących w ofercie stawek pro rata za każdy dzień.

**W przypadku ubezpieczenia w systemie na sumy stałe nie ma zastosowania konsumpcja sum ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania.**

W odniesieniu do obowiązujących w umowie limitów pierwszego ryzyka, Zamawiający będzie mógł je odtworzyć tylko pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji ze strony Ubezpieczyciela   
i opłaceniu indywidualnie uzgodnionej składki.

Podstawą obliczania wysokości odszkodowania jest wartość księgowa brutto lub wartość odtworzeniowa nowa (zapis nie dotyczy mienia pracowniczego). W przypadku szkody odszkodowanie będzie ustalane niezależnie od stopnia amortyzacji lub zużycia technicznego danego przedmiotu ubezpieczenia, w pełnej wysokości poniesionej szkody, do sumy ubezpieczenia uszkodzonego lub utraconego przedmiotu ubezpieczenia (dotyczy wszystkich ubezpieczonych ryzyk).

Wykonawca akceptuje rodzaj i wartość mienia zgłaszanego do ubezpieczenia oraz akceptuje wiek budynków i budowli oraz także sposób szacowania wartości na podstawie przekazanych załączników. Oznacza to, że w przypadku szkody nie będzie podnosił zarzutów dotyczących sposobu ustalenia sumy ubezpieczenia jak i zużycia technicznego a w przypadku szkody całkowitej wypłaci odszkodowanie do pełnej wartości zgłoszonej do ubezpieczenia, zaś dla szkody częściowej wypłaci odszkodowanie odpowiednio do wartości utraconej lub zniszczonego mienia.

1. **System ubezpieczenia i podstawa szacowania wartości:**
2. **Budynki i budowle – zgodnie** z Zał. nr 1.2 do OPZ wartość odtworzeniowa/wartość księgowa brutto system ubezpieczenia na sumy stałe
3. **Środki trwałe (grupy II)** – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ wartość księgowa brutto system ubezpieczenia na sumy stałe
4. **Środki trwałe (grupy III-IX)** – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ wartość księgowa brutto system ubezpieczenia na sumy stałe
5. **Pozostałe środki trwałe, niskocenne i pozabilansowe składniki majątkowe** – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ wartość odtworzeniowa na sumy stałe
6. **Gotówka w lokalu ( wartości pieniężne w schowku) –** zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ wartość nominalna, system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko
7. **Mienie pracownicze** **–** zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZpierwsze ryzyko, wartość rzeczywista
8. **Nakłady inwestycyjne –**zgodnie z Zał. nr 1.3Wartość odtworzeniowa, pierwsze ryzyko
9. **Mienie osób trzecich –**zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ, wartość odtworzeniowa, pierwsze ryzyko
10. **Sprzęt elektroniczny przenośny powyżej 7 lat nieujęty w polisie EEI** – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ **,** księgowa brutto/odtworzeniowa, sumy stałe
11. **Sprzęt elektroniczny przenośny powyżej 7 lat nieujęty w polisie EEI** – zgodnie z Zał. nr 1.3 do OPZ, księgowa brutto/odtworzeniowa, sumy stałe
12. **Szyby i inne tłukące się przedmioty** wartość odtworzeniowa system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko
13. **Prewencyjna suma ubezpieczenia** wartość odtworzeniowa system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko,
14. **Suma ubezpieczenia dla mienia przypadkowo nie zgłoszonego** wartość odtworzeniowa system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko,
15. **Limity odpowiedzialności**

Limity (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia) wspólne dla wszystkich ubezpieczonych i lokalizacji

1. **Limit na ryzyko kradzieży z włamaniem i rabunku:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.pl** | **Przedmiot ubezpieczenia** | **Limit** |
| **1** | Środki trwałe, mienie niskocenne,  stałe elementy budynków, budowli i lokali, mienie osób trzecich | 200 000,00 PLN |
| **2** | Gotówka:  kradzież z włamaniem, rabunek w lokalu | 5 000,00 PLN |
| **3** | Limit na ryzyko dewastacji związanej z dokonaniem  kradzieży z włamaniem lub usiłowaniem jej dokonania oraz związaną z rabunkiem lub usiłowaniem jego dokonania w tym dewastacja bez kradzieży | 150 000,00 PLN |
| **4** | Graffiti | 30 000,00 PLN |
| **5** | Ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od kradzieży) | 20 000,00 PLN na jedno i 150 000,00 PLN na wszystkie zdarzenia |
| **6** | Limit na ryzyko stłuczenia szyb | 30 000,00 PLN |
| **7** | Limit na ryzyko kradzieży zwykłej | 10 000,00 PLN |

**Dodatkowe limity odpowiedzialności:**

Podniesienie się poziomu wód gruntowych 200 000,00 PLN

Pozostałe limity zgodnie z klauzulami dodatkowymi

1. **Termin realizacji zamówienia:**

Przetarg roczny w terminie: 01.09.2020 r – 31.08.2021 r

Polisy ubezpieczeniowa będą wystawiane w terminie realizacji umowy na okres roczny lub inny z wyrównaniem do 31.08.2021 r.

1. **Miejsce ubezpieczenia:**

Wszystkie aktualne i przyszłe lokalizacje użytkowane przez Ubezpieczonego, w których znajduje się mienie należące lub użytkowane przez Ubezpieczonego. Także znajdujące się poza budynkami.

Pomyłki pisarskie i braki w adresach/lokalizacjach nie stanowią postawy do odmowy odszkodowania.

1. **Franszyzy:**

**Franszyza redukcyjna:**

Szyby: 100,00 PLN

Kradzież zwykła: 500,00 PLN

Strajki, rozruchy, terroryzm: 2 000,00 PLN

Katastrofa budowlana: 3 000,00 PLN

Pozostałe: 300,00 PLN

**Franszyza integralna:** zniesiona jak i inne udziały własne, franszyzy redukcyjne.

**Uwaga:** Podane wysokości franszyz mają charakter obligatoryjny, wskazujący ich maksymalną dopuszczalną wysokość. Niemniej wykonawca może przyjąć wartości niższe od wskazanych.

1. **Postanowienia i klauzule wymagane - obligatoryjne**

**O ile w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia danego wykonawcy lub innych równoważnych warunkach wykonawcy funkcjonują następujące wyłączenia/ograniczenia odpowiedzialności to w ramach niniejszej Części nie mają one zastosowania:**

* + - ograniczenia w odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia, o ile został on zgłoszony do ubezpieczenia w ramach zakresu podstawowego lub włączony w dodatkowych klauzulach.
    - ograniczenia odpowiedzialności z tytułu szkód wynikających z awarii urządzeń   
      i instalacji wodno – kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania,
    - ograniczenie ochrony dla ryzyka powodzi uzależnione od lokalizacji mienia (obszary bezpośrednio zagrożone powodzią), jak również od historycznego występowania szkód z tego tytułu (liczba szkód powodziowych na danym terenie),
    - ograniczenie dotyczące szkód spowodowanych uderzeniem pojazdu lądowego   
      w ogrodzenia, bramy lub budynki i budowle
    - obowiązek ubezpieczającego dotyczący zamykania głównego zaworu w budynku lub lokalu, który nie jest użytkowany lub nie czynny dłużej niż 3 dni
    - braku ochrony w przypadku uderzania ubezpieczonego mienia przez pojazd własny, należący, użytkowany przez Ubezpieczonego
    - wyłączenie w związku ze zniszczeniem mienia przez obiekty sąsiadujące, wskutek upadku, przewrócenia się lub uderzenia obiektów otaczających ( np. drzew, masztów, anten, żurawi budowlanych, kominów, budynków, budowli i lub ich części, loga itd.)
    - wyłączenie dla mienia składowanego poniżej poziomu gruntu na podłodze

**Klauzule obligatoryjne:**

Limity na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wspólne dla wszystkich lokalizacji:

**Klauzula deklaracji sum ubezpieczenia**

Jeśli suma ubezpieczenia została zgłoszona według wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto, to niezależnie od stopnia umorzenia lub zużycia technicznego Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie do wysokości sumy ubezpieczenia bez potrącenia stopnia umorzenia lub zużycia technicznego.

**Wykonawca akceptuje rodzaj i wartość składników majątkowych zgłaszanych do ubezpieczenia oraz akceptuje wiek budynków i budowli jak i sposób szacowania wartości na podstawie przekazanego załącznika nr 1.2 do OPZ**. Co oznacza, iż w przypadku szkody nie będzie podnosił zarzutów co do sposobu ustalenia sumy ubezpieczenia oraz w przypadku szkody całkowitej wypłaci odszkodowanie do pełnej wartości, która została zgłoszona do ubezpieczenia.

**Klauzula Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko aktów terroryzmu**

z limitem odpowiedzialności 500 000,00 PLN

**Klauzula Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody spowodowane przez strajki, rozruchy, zamieszki**

z limitem odpowiedzialności 500 000,00 PLN

**Klauzula Ubezpieczenie szkód elektrycznych powstałych w maszynach elektrycznych** Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty, instalacje elektryczne od szkód spowodowanych niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego, w szczególności powstałych wskutek zwarcia, spięcia, przepięcia, uszkodzenia izolacji, zmiany wartości napięcia, natężenia lub częstotliwości sieci zasilającej, przegrzania, okopcenia itp. Limit odpowiedzialności 150 000,00 PLN na jedno i 750 000,00 na wszystkie zdarzenia

**Klauzula Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko katastrofy budowlanej**

Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody spowodowane wskutek katastrofy budowlanej. Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa budowlanego.

Limit odpowiedzialności 20 000 000,00 PLN

**Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia:**

Ustala się dodatkową, prewencyjną sumę ubezpieczenia w wysokości 2 000 000,00 PLN, którą to kwotę rozdziela się na składniki mienia, co do których występuje niedoubezpieczenie lub suma ubezpieczenia jest na niewystarczającym poziomie z uwagi na poniesione koszty w związku z koniecznością lub ograniczenia rozmiarów szkody. Niniejsza klauzula ma zastosowanie wyłącznie dla mienia ubezpieczonego w systemie na sumy stałe.

**Klauzula mienia przypadkowo nie zgłoszonego do ubezpieczenia**

Ustala się dodatkową sumę ubezpieczenia w wysokości 100 000,00 PLN, która dotyczy wartości mienia przypadkowo nie zgłoszonego do ubezpieczenia. Limit na pierwsze ryzyko.

**Klauzula automatycznego pokrycia dla nowo nabywanego mienia**

Bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub modernizacją. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia.

Składka za doubezpieczenie będzie naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych.

W terminie 31 dni po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest przedstawić Ubezpieczycielowi deklaracje wzrostu/obniżki wartości mienia po okresie rocznym z tytułu nabycia/sprzedaży nowego mienia i wzrostu/zmniejszenia wartości mienia.

Limit 5 000 000,00 zł

**Klauzula automatycznego pokrycia dla nowych lokalizacji**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia uzgodniono, że Ubezpieczyciel bezskładkowo obejmie automatycznie ochroną ubezpieczone mienie w nowopowstałych w okresie ubezpieczenia lokalizacjach, o ile wartość przeniesionego mienia nie przekroczy 1 000 000,00 PLN na lokalizację,   
z zastrzeżeniem, że Ubezpieczony zgłosi Ubezpieczycielowi nową lokalizację w ciągu 90 dni od jej uruchomienia oraz, że zabezpieczenia mienia przed szkodą, w takiej lokalizacji będą spełniały wymogi OWU.

**Klauzula inwestycyjna:**

Ochroną są objete wszelkie szkody w rozpoczętych i niezakończonych inwestycjach (np.: montaż, modernizacje istniejących obiektów, ulepszenia obiektów itp., w trakcie wykonywania kontraków, prac remontowych. Z chwilą dokonania odbioru końcowego wewnętrznego ubezpieczone inwestycje zostają automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie ryzyk wszystkich. Limit odpowiedzialności 5 000 000,00 PLN.

**Klauzula prac remontowo-montażowych**

Ochroną ubezpieczeniową na warunkach niniejszej polisy objęte są szkody powstałe w związku   
z prowadzeniem prac budowlano montażowych, prac ziemnych, prac konserwacyjnych, remontów, modernizacji i robót budowlanych itp., także tych na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę, z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub dachu do maksymalnej wysokości PLN 5 000 000,- z tytułu jednego zdarzenia oraz łącznie na wszystkie zdarzenia w trakcie rocznego okresu ubezpieczenia, objęte są drobne prace budowlano-montażowe prowadzone przez lub na zlecenie ubezpieczającego/ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji.

Ubezpieczenie drobnych prac budowlano-montażowych na warunkach niniejszej klauzuli obejmuje wartość wykonanych prac i materiałów będących własnością lub znajdujących się na ryzyku ubezpieczającego. Ochroną ubezpieczeniową na mocy niniejszej klauzuli objęte jest również mienie istniejące Ubezpieczającego/ubezpieczonego, do pełnej sumy ubezpieczenia, o ile w konsekwencji prowadzonych prac budowlano-montażowych dojdzie do szkody, która nie jest wyłączona z zakresu.

Prace budowlano-montażowe objęte ochroną na warunkach niniejszej klauzuli dotyczą kontraktów   
o wartości nie przekraczającej 2 000 000,00 PLN i nie obejmują prac wykonywanych w ramach kontraktów, których realizacja wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub konstrukcji dachu. Powyższa klauzula dotyczy również budowy nowych i modernizacji placów zabaw, siłowni zewnętrznych itp.

**Klauzula swobodnego transferu mienia pomiędzy lokalizacjami.**

Ubezpieczenie obejmować powinno mienie znajdujące się we wszystkich lokalizacjach na terenie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. bez konieczności przypisania do określonej lokalizacji. Jest to związane z możliwością zmian lokalizacji, w których znajduje się określony przedmiot ubezpieczenia.

**Klauzula kalkulacji odszkodowania.**

Odszkodowanie za szkodę całkowitą lub częściową wyznaczone zostanie w oparciu o koszt odtworzenia nowego mienia, do wysokości sumy ubezpieczenia poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia, stanowiącej wartość księgową brutto lub odtworzeniową (ubezpieczenie na sumy stałe) lub limit odpowiedzialności (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko) bez potrącania zużycia technicznego. Nie mają zastosowania zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia dotyczące:

* Stosowania dla szkód częściowych, ograniczenia wysokości odszkodowania do limitu, który odpowiada procentowemu stopniowi uszkodzenia przedmiotu w stosunku do przyjętej sumy ubezpieczenia dla danego przedmiotu.
* Zastosowania zasady proporcji, jeżeli wynikająca z ewidencji księgowej wartość brutto mienia będzie niższa od wartości odtworzeniowej,

**Klauzula Leeway - 120%**

Uzgadnia się pomiędzy stronami, iż w przypadku szkody, zasada proporcjonalności stosowana będzie w przypadku mienia, którego wartość w momencie szkody (przy uwzględnieniu rodzaju deklarowanej wartości) przekraczać będzie 120% sumy podanej do ubezpieczenia.

**Klauzula niedoubezpieczenia**

Strony postanawiają, że zasada niedoubezpieczenia nie ma zastosowania, jeżeli wysokość roszczenia nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danej ubezpieczonej pozycji, która uległa szkodzie.

**Klauzula zabezpieczeń p. pożarowych i p. kradzieżowych.**

Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe, stosowane przez Ubezpieczającego, o ile są one zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**Klauzula pokrycia kosztów uprzątnięcia zieleni miejskiej**

Ubezpieczyciel zwróci Ubezpieczonemu udokumentowane koszty uprzątnięcia zieleni i nowych nasadzeń będące konsekwencją straty lub szkody powstałej w wyniku ubezpieczonych zdarzeń.

Limit odpowiedzialności w ramach niniejszej klauzuli wynosi 100 000,00 PLN, na jedno

i 500 000 ,00 PLN na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Klauzula ubezpieczenia mediów gaśniczych**

Ubezpieczyciel pokryje koszty napełnienia urządzeń i/lub instalacji gaśniczych, także w przypadku wydostania się mediów gaśniczych na skutek awarii lub błędu w obsłudze;

Limit odpowiedzialności na jedno 10 000,00 PLN i 100 000,00 PLN na wszystkie zdarzenia.

**Roszczenia regresowe**

Z dniem wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela roszczenia Ubezpieczonego przeciwko

- osobom fizycznym świadczącym pracę na rzecz Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, umów cywilnoprawnych (np. zlecenia, o dzieło),

- osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego,

- wolontariuszom, praktykantom, studentom, stażystom,

- osobom świadczącym pracę z grzeczności lub osobom świadczącym pracę w podobnej formie, którym Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy osobiście,

- osobom skierowanym do wykonywania prac społecznie użytecznych,

- osobom skierowanym do wykonywania prac wyrokiem sądu,

- osobom skazanym podejmującym prace na rzecz ubezpieczonego,

- osobom odpracowującym czynsz,

- osobom skierowanym do prac interwencyjnych przez Urząd Pracy,

- osobom bliskim pracowników Ubezpieczonego, z którymi pracownicy Ubezpieczonego pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym.

Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do w/w osób w przypadku, jeżeli wyrządziły one szkodę umyślnie.

**Klauzula ubezpieczenia szyb**

W odniesieniu do ubezpieczenia szyb od stłuczenia wysokość szkody ustala się na podstawie kosztu zakupu lub naprawy zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia, tego samego rodzaju, gatunku, materiału i wymiarów, udokumentowanymi stosownymi rachunkami wg cen obowiązujących w dniu powstania szkody. Wysokość wypłaconego odszkodowania odpowiada wysokości szkody   
w ubezpieczonym mieniu z uwzględnieniem kosztów: demontażu i montażu, transportu oraz wykonania znaków reklamowych i informacyjnych, z zastrzeżeniem ustalonej sumy ubezpieczenia.

**Klauzula reprezentantów**

Uzgadnia się między stronami, że ochrona ubezpieczeniowa nie ulega ograniczeniu w razie wyrządzenia szkody umyślnie przez ubezpieczonego/ubezpieczającego czy pracownika Ubezpieczonego, chyba że sprawcą szkody będzie członek zarządu lub prokurent.

**Klauzula prolongaty zapłaty składki**

Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty w terminie jej płatności nie może być podstawą do odstąpienia ubezpieczyciela od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczonego/Ubezpieczającego przez Ubezpieczyciela do zapłaty składki w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez ubezpieczającego o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

**Klauzula warunków i taryf**

W przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązujące w polisie zasadniczej w ofercie.

**Klauzula korespondencji elektronicznej**

Zawiadomienia i oświadczenia składane przez strony umowy ubezpieczenia mogą być dostarczane drugiej stronie drogą elektroniczną (certyfikowany podpis elektroniczny nie jest wymagany).

**Klauzula pro rata temporis**

Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata temporis (za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej), nie będzie miała zastosowania składka minimalna. W przypadku zwrotu składki Ubezpieczyciel nie będzie potrącał kosztów manipulacyjnych. Zwrot nie zostanie pomniejszony   
o wypłacone odszkodowania i założone rezerwy.

**Klauzula oględzin po szkodzie**

W przypadku zaistnienia szkody Ubezpieczyciel zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin przedmiotu szkody niezwłocznie nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia szkody/notyfikacji o szkodzie lub odstąpienia od oględzin o czym ma obowiązek powiadomić w czasie 3 dni roboczych.

**Klauzula kosztów rzeczoznawców**

Ubezpieczyciel za jego zgodą, zobowiązuje się pokryć poniesione przez Ubezpieczonego uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem zakresu lub rozmiaru szkody.

Limit łączny dla wszystkich Ubezpieczonych: 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Klauzula kosztów dodatkowych w związku ze szkodą**

Ubezpieczyciel zwraca koszty poniesione przez Ubezpieczonego lub podmioty działające na jego zlecenie tytułem:

• akcji ratowniczej lub innej, prowadzonej w związku z wystąpieniem zdarzeń losowych objętych zakresem ubezpieczenia, w tym wynagrodzenia służb ratowniczych,

• zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody, niedopuszczenia do jej zwiększenia oraz w celu zabezpieczenia zagrożonego mienia przed szkodą, chociażby środki te okazały się bezskuteczne,

• montażu, demontażu, wymiany oraz naprawy uszkodzonego lub zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia lub jego części oraz innych uszkodzonych lub zniszczonych przedmiotów bądź ich części,

• montażu, demontażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia,

• dozoru, przechowania, składowania, utylizacji oraz transportu do/z lokalizacji gdzie odbywa się dozór, przechowanie, składowanie, utylizacja,

• tymczasowego oszklenia lub zabezpieczenia,

• usług ekspresowych,

• przejazdu i pobytu specjalistów lub konsultantów z zagranicy, w celu wzięcia udziału   
w postępowaniu likwidacyjnym

• obrony prawnej i sądowej, postępowania pojednawczego,

• tłumaczenia dokumentów niezbędnych do likwidacji szkody (decyzję o konieczności tłumaczenia podejmuje ubezpieczyciel),

• uprzątnięcia miejsca ubezpieczenia po wystąpieniu szkody, usunięcia rumowiska, wyburzania, odgruzowywania, rozbiórki, wywiezienia pozostałości po szkodzie w związku z wystąpieniem zdarzenia losowego, objętego zakresem ubezpieczenia,

• odkażenia lub oczyszczenia ubezpieczonego mienia (pozostałości po szkodzie), usunięcia zanieczyszczeń gleby, wody lub powietrza oraz rekultywacji gruntów, oczyszczenia kanałów i ścieków, odpływów itp.

• poleceń/nakazów/decyzji wydanych przez stosowne władze lub w związku z obowiązującymi przepisami prawa, wynagrodzenia należnego podmiotom zarządzającym i nadzorującym prace mające na celu odtworzenie albo naprawę ubezpieczonego mienia,

• naprawy, wymiany, uzupełnienia zbiorników retencyjnych, gaśniczych, na wodę tryskaczową, innych,

• poszukiwania i usunięcia przyczyn szkody.

Dla powyższych kosztów określa się limit łączny dla wszystkich Ubezpieczonych w wysokości

1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ponad zadeklarowaną sumę ubezpieczenia.

**Klauzula niedotrzymania obowiązków wynikających z OWU lub innych alternatywnych warunków**

Jeżeli Ubezpieczony nie dopełnił obowiązków wynikających z OWU, a ich niedopełnienie miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody, Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w części, tylko w przypadku kiedy niedopełnienie obowiązku było wynikiem winy umyślnej osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z klauzulą reprezentantów.

**Klauzula 72 godzin**

Wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek jednej przyczyny traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia, franszyzy redukcyjnej

**Klauzula pokrycia ryzyka dewastacji niezwiązanej z kradzieżą**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że niniejszą klauzulą jest objęte zgłoszone do ubezpieczenia mienie od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji, przy czym przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym graffiti.

**Klauzula automatycznego zmniejszenia sumy ubezpieczenia**

Niniejszym uzgodniono, że z zastrzeżeniem warunków, wyłączeń i postanowień zawartych w polisie lub wpisanych do niej dodatkowo, likwidacja, sprzedaż, obniżenie wartości lub przeniesienie własności mienia na osobę trzecią będzie skutkowała zmniejszeniem sumy ubezpieczenia   
i odpowiednim zwrotem składki zgodnie z klauzulą pro rata temporis.

**Klauzula ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży)**

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną w pełnym zakresie objętym umową ubezpieczenia (z wyjątkiem ryzyka kradzieży) wszelkie mienie zgłoszone do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk   
i znajdujące się lub zamontowane z racji swego charakteru na zewnątrz budynków lub zamontowane na budynkach, budowlach, elementach infrastruktury lądowej (w tym m.in. agregaty klimatyzatorów, kamery, daszki, reklamy, tablice informacyjne, kamery monitoringu, rolety, kolektory słoneczne itp.) . Ochrona obejmuje także pozostałą infrastrukturę komunalną zgłoszoną do ubezpieczenia znajdującą się na zewnątrz budynków (np. znaki drogowe, barierki, słupki drogowe, studzienki, kratki ściekowe, kosze na śmieci, ławki, tereny rekreacyjne, kontenery   
i pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów etc.) Mienie opisane w niniejszej Klauzuli objęte jest ochroną, jeżeli zgodnie ze specyfiką, właściwościami, przeznaczeniem oraz warunkami eksploatacji może znajdować się na zewnątrz budynków lub może być ono montowane na zewnątrz budynków.

Klauzula nakłada na Ubezpieczonego obowiązek niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu szkodowym Policji, jeżeli zdarzenie szkodowe nosi znamiona przestępstwa.

Suma ubezpieczenia zgodnie z wartością podaną w załącznikach.

**Klauzula ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od kradzieży)**

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną od ryzyka kradzieży wszelkie mienie zgłoszone do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i znajdujące się lub zamontowane z racji swego charakteru na zewnątrz budynków lub zamontowane na budynkach, budowlach, elementach infrastruktury lądowej (w tym m.in. agregaty klimatyzatorów, kamery, daszki, reklamy, tablice informacyjne, kamery monitoringu, rolety, kolektory słoneczne itp.). Ochrona obejmuje także pozostałą infrastrukturę komunalną zgłoszoną do ubezpieczenia znajdującą się na zewnątrz budynków (np. znaki drogowe, barierki, słupki drogowe, studzienki, kratki ściekowe, kosze na śmieci, ławki, tereny rekreacyjne, kontenery i pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów etc.) Mienie opisane w niniejszej klauzuli objęte jest ochroną, jeżeli zgodnie ze specyfiką, właściwościami, przeznaczeniem oraz warunkami eksploatacji może znajdować się na zewnątrz budynków lub może być ono montowane na zewnątrz budynków. Ryzyko kradzieży jest objęte zakresem ubezpieczenia o ile sprawca dla jej dokonania użył narzędzi i/lub siły i pozostawił ślady ich użycia.

Ochrona obejmuje także ryzyko kradzieży zewnętrznych stałych elementów budynku, budowli lub lokalu (np. drzwi, okna łącznie z oszkleniem, przyłącza mediów, elementy kominów, anten, elementy instalacji cieplnej, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, klimatyzacyjnej, wentylacyjnej, telekomunikacyjnej, domofonowej, odgromowej, przeciwpożarowej, internetowej, alarmowej, rynny i rury spustowe).

Klauzula nakłada na Ubezpieczonego obowiązek niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu szkodowym Policji, jeżeli zdarzenie szkodowe nosi znamiona przestępstwa. W przypadku zaistnienia kradzieży mienia opisanego w niniejszej klauzuli kradzież ta będzie traktowana jako kradzież z włamaniem (niezależnie od kwalifikacji czynu przez Policję), jeżeli mienie było zabezpieczone w taki sposób, że jego wymontowanie było możliwe jedynie przy użyciu siły i/lub narzędzi.

**Klauzula ubezpieczenia mienia znajdującego się poza miejscami ubezpieczenia**

Ochrona obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu, które czasowo może znaleźć się poza miejscami ubezpieczeniami określonymi w umowie ubezpieczenia

Limit odpowiedzialności: 20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Klauzula kosztów pracy w godzinach nadliczbowych**

Uzgodniono, że Ubezpieczyciel w ramach odszkodowania pokryje dodatkowo poniesione przez Ubezpieczonego koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy oraz fracht ekspresowy. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela w ramach tej klauzuli wynosi 50 000,00 PLN łącznie dla wszystkich Ubezpieczonych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Klauzula naprawy zabezpieczeń przeciw kradzieżowych**

Zakład ubezpieczeń pokryje dodatkowe koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych stropów, ścian, podłóg, drzwi, zamków, okien, szyb, żaluzji i innych elementów uszkodzonych wskutek dokonanej lub usiłowanej kradzieży z włamaniem, a także koszty wymiany kluczy, względnie nabycia nowych szaf pancernych w związku z utratą kluczy.

Limit 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Klauzula napraw prowizorycznych**

Ubezpieczyciel pokryje koszty napraw prowizorycznych, które umożliwią ograniczenie strat spowodowanych przez szkodę. Limit 50 000,00 PLN ponad sumę ubezpieczenia ubezpieczonego mienia na jedno zdarzenie.

**Ubezpieczenie mienia podczas transportu**

ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie stanowiące własność Ubezpieczonego podczas transportu drogowego pomiędzy lokalizacjami na terenie RP, w których Ubezpieczony prowadzi działalność gospodarczą (w tym także transport mienia pomiędzy lokalizacjami prowadzenia działalności różnych Ubezpieczonych objętych umową ubezpieczenia), oraz dla transportu mienia związanego z delegacjami służbowymi realizowanego przez Ubezpieczonego lub jego pracowników, w tym środkami transportu stanowiącymi własność Ubezpieczonego lub znajdującym się w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego.

2. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w przewożonym mieniu powstałe wskutek następujących zdarzeń losowych:

1) pożar, powódź, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, deszcz nawalny, dym, grad, huk ponaddźwiękowy, huragan, lawina, osuwanie się ziemi, sadza, zapadanie się ziemi, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie, trzęsienie ziemi, wypadek środka transportu

2) rabunek,

3) kradzież z włamaniem do środka transportu

4) kradzież mienia z jednoczesnym zaborem środka transportu,

3. Szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem do środka transportu oraz kradzieży mienia   
z jednoczesnym zaborem środka transportu objęte są ochroną wyłącznie w sytuacji, gdy pozostawiony bez dozoru pojazd został zamknięty na zamki fabryczne, miał uruchomione fabryczne zabezpieczenia przeciw kradzieżowe oraz był zaparkowany w porze nocnej na terenie zamkniętym, ogrodzonym, całodobowo dozorowanym oraz oświetlonym

4. Okres ubezpieczenia rozpoczyna się z chwilą rozpoczęcia załadunku mienia w miejscu nadania   
i kończy się z chwilą zakończenia wyładunku mienia w miejscu przeznaczenia, pod warunkiem, że rozpoczęcie czynności załadunku oraz wyładunku ma miejsce. Szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych określonych w pkt. 2 niniejszej klauzuli mające miejsce podczas załadunku i rozładunku mienia objęte są również zakresem ubezpieczenia.

5. Ubezpieczenie w żadnym wypadku nie obejmuje szkód powstałych w czasie transportów realizowanych przez osoby trzecie, w tym na podstawie umów cywilnoprawnych, w szczególności umów przewozu, spedycji lub umów o świadczenie usług logistycznych.

Limit odpowiedzialności: 200 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia z podlimitem 10 000,00 PLN dla transportu mienia związanego z delegacjami służbowymi.

**Klauzula przewłaszczenia mienia (na inny podmiot niż Ubezpieczeni)**

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku o ubezpieczenie oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że umowa ubezpieczenia mienia należącego do Ubezpieczonego, nie ulega rozwiązaniu w związku   
z przejściem własności na instytucję finansującą (np. bank, leasingodawca, dostawca, gwarant), chyba, że własność zostanie trwale przeniesiona na nowego właściciela.

**Klauzula odtworzenia planów i dokumentów**

Ochroną ubezpieczeniową zostają objęte poniesione przez Ubezpieczonego niezbędne koszty związane z odtworzeniem planów, rysunków lub innych dokumentów kontraktowych zniszczonych   
w wyniku zaistnienia ubezpieczonego zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Całkowita wartość odszkodowania zostaje ograniczona do kosztów robocizny poniesionych na takie odtworzenie   
z włączeniem kosztów pracy w godzinach nadliczbowych.

Limit odpowiedzialności łączny dla wszystkich Ubezpieczonych: 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji:**

Ochrona obejmuje budynki/budowle, maszyny, aparaty, urządzenia wyłączone z eksploatacji,   
w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych z limitem 500 000,00 PLN.

**Klauzula przechowywania mienia:**

Ochrona obejmuje również szkody powstałe wskutek zalania od podłoża ubezpieczonego mienia   
w pomieszczeniach usytuaowanych poniżej poziomu gruntu, jeżeli mienie to składowane było bezpośrednio na podłodze.

**Klauzula zgłaszania szkód**

Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż   
w ciągu 15 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości, chyba, że ogólne warunki ubezpieczenia przewidują dłuższy termin. Zapisane w ogólnych warunkach skutki nie zawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela i rozmiar szkody. W przypadku, gdy koniec terminu przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin przedłuża się do pierwszego dnia roboczego po tym dniu. Przy obliczaniu terminu do zawiadomienia nie uwzględnia się dnia powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

**Klauzula szkód mechanicznych:**

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty od szkód mechanicznych spowodowanych:

1. działaniem człowieka,
2. wadami produkcyjnymi,
3. przyczynami eksploatacyjnymi.

Za szkody spowodowane:

1. działaniem człowieka – uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu osób obsługujących lub użytkowników oraz umyślnego uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie,
2. wadami produkcyjnymi – uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy,
3. przyczynami eksploatacyjnymi – uważa się niezawinione przez obsługę lub użytkownika szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne (np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie, dostanie się ciała obcego itp.) oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.

Limit odpowiedzialności: 75 000,00,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 2 000,00,00 PLN

**Klauzula kosztów przeniesienia mienia i przekwaterowania osób:**

W przypadku szkody powstałej w budynku w wyniku ognia lub wybuchu, ubezpieczyciel pokrywa niezbędne koszty przekwaterowania osób zamieszkałych i przeniesienia mienia znajdującego się   
w budynku. Limit odpowiedzialności 100 000,00,00 PLN w każdym okresie ubezpieczenia

**Kradzież zwykła:**

Wykonawca obejmuje ochroną zdarzenia polegające na kradzieży zwykłej bez włamania, niewyjaśnionym zaginięciu lub zagubieniu ubezpieczanego mienia, przy czym w przypadku kradzieży zwykłej suma/limit ulega odnowieniu po wypłacie odszkodowania jedynie na wniosek ubezpieczonego po akceptacji wykonawcy.

**Klauzula braku mediów:**

Wykonawca obejmuje ochroną szkody związane z przerwami w dostawie mediów ( wody, gazu, prądu lub innych mediów), o ile brak dostawy nastąpił niezależnie od woli ubezpieczającego oraz przy zachowaniu należytej staranności nie mógł mieć na to wpływu.

**Klauzula odbudowy w innej lokalizacji:**

Istnieje możliwość aby uszkodzone czy zniszczone mienie mogło być przywrócone do stanu poprzedniego w dowolnym miejscu na terenie RP. Z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany jest uiścić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie byłoby przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowym miejscu.

**Klauzula pokrycia dla kosztów odbudowy budynków zabytkowych**

Niniejszym ustala się, że do łącznego dla wszystkich Ubezpieczonych limitu w wysokości 2 000  000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia pokrywane są dodatkowe niezbędne i udokumentowane koszty związane z odbudową budynków zabytkowych. Koszty te uwzględniają koszty konsultacji, doradztwa oraz przygotowania planów, projektów architektonicznokonstrukcyjnych i opinii przez specjalistów z dziedziny renowacji zabytków.

1. **Zakres dodatkowy podlegający ocenie –klauzule fakultatywne**
2. **Klauzula błędów i opuszczeń**

Jakiekolwiek niezamierzone błędy lub opuszczenia w realizacji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ubezpieczenia, a także zaistniałe w procesie obsługi administracyjnej niniejszej umowy ubezpieczenia i powstałe w relacji pomiędzy Ubezpieczycielem a Ubezpieczonym, w żadnym wypadku nie ograniczą praw i obowiązków Ubezpieczonego wynikających z niniejszej umowy ubezpieczenia, jeśli taki błąd lub opuszczenie zostaną sprostowane lub naprawione bezzwłocznie, po ich zaistnieniu lub powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

1. **Klauzula przeoczenia**

Istnieje możliwość przeoczenia istotnych informacji przez Ubezpieczonego i niedostarczenie ich w wymaganym terminie do zakładu ubezpieczeń. Jeżeli przeoczenie nie będzie wynikiem winy umyślnej, to nie będzie to miało negatywnego wpływu na ochronę ubezpieczeniową.

1. **Klauzula nieodtwarzania mienia**

Jeśli Ubezpieczony nie będzie dokonywał odtworzenia mienia, Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie odpowiadające wyłącznie jego wartości rzeczywistej. Jeżeli wartością ubezpieczeniową mienia dotkniętego szkodą jest wartość księgowa brutto, to w razie rezygnacji z jego odtworzenia, odszkodowanie ustalane jest w wysokości odpowiadającej wartości rzeczywistej tego mienia, o ile nie jest ona wyższa od jego wartości księgowej brutto, stanowiącej górną granicę odpowiedzialności odszkodowawczej Ubezpieczyciela.

1. **Klauzula dodatkowego odszkodowania z tytułu konieczności dostosowania się do zmian w przepisach prawa, które dla Ubezpieczonego są mniej korzystne**

Jeśli po powstaniu szkody jakakolwiek instytucja państwowa zabroni odtworzenia mienia lub zezwoli na jego odtworzenie, ale w takiej formie, że będzie to mniej korzystne dla Ubezpieczonego oraz zażąda pewnych honorariów lub składek jako wstępny warunek odtworzenia mienia, wówczas Ubezpieczyciel wyraża zgodę na zapłacenie ubezpieczonemu:

różnicy między kosztem odtworzenia mienia, takiego jakie ubezpieczony poniósłby, gdyby odtwarzał je wg stanu sprzed szkody, a kosztem faktycznie poniesionym na odbudowę, która po dostosowaniu się do przepisów prawa, jest mniej korzystna dla ubezpieczonego,

wszelkie honoraria i inne opłaty niezbędne do uzyskania zgody na odbudowę ubezpieczonego mienia, inne kwoty poniesione przez ubezpieczonego na dokonanie zmian poniesione w związku ze zmianą planów.

Limit odpowiedzialności dla ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli wyniesie 500  000,00 PLN łącznie dla wszystkich Ubezpieczonych na jedno i wszystkie zdarzenia   
w okresie ubezpieczenia

1. **Podwyższenie limitu dla klauzuli katastrofy budowlanej**:

Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody spowodowane wskutek katastrofy budowlanej. Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa budowlanego.

W zakresie fakultatywnym dla katastrofy budowlanej limit odpowiedzialności 30 000 000,00 PLN – limit ten zastępuje limit obligatoryjny.

###### **Część 1**

###### **UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO**

**Pkt 1-8 Zakres minimalny niepodlegający żadnym zmianom**

1. **Ubezpieczający/Ubezpieczony:**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

ul. Przybyszewskiego 102/104,

51-148 Wrocław

Regon: 931934621

NIP: 895-16-33-275

1. **Miejsce ubezpieczenia:**

**a)** Wszystkie aktualne i przyszłe lokalizacje użytkowane przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w których znajduje się mienie należące lub użytkowane przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, zgodnie z wykazem lokalizacji załączonym do OPZ w Zał. nr 1.2 do OPZ budynki budowle

**b)** Europa – dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego przenośnego). Do pełnej sumy ubezpieczenia. W pozostałych krajach na Świecie podlimit 10 000,00 PLN

1. **Zakres ubezpieczenia:**

Ubezpieczeniem objęte będą wszelkie nagłe, przypadkowe i nieprzewidziane szkody materialne w sprzęcie elektronicznym (wszystkie ryzyka), niezależne od woli Ubezpieczonego powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną ubezpieczeniową, które nie zostały wyraźnie wyłączone z zakresu ochrony ubezpieczeniowej, a w szczególności szkody powstałe wskutek:

* przepięcia, przetężenia i innych przyczyn elektrycznych,
* błędów w obsłudze, niewłaściwego użytkowania i braku kwalifikacji,
* błędów popełnionych w trakcie konstrukcji, produkcji, montażu a także wskutek wad materiałowych,
* działania wody i wilgoci,
* huraganu
* wandalizmu,
* upuszczenia lub upadku,
* wybuchu
* pożaru
* kradzieży i rabunku
* kradzieży zuchwałej

Ochroną ubezpieczeniową objęte zostaną również szkody powstałe wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku ze zdarzeniami określonymi powyżej.

Ochrona ubezpieczeniową objet esąszkody spowodowane przez huragan oraz trzesienie ziemi.

Ochrona obejmuje także koszty poniesione z tytułu ratunku przedmiotu ubezpieczenia, zmniejszenia rozmiaru szkody, zabezpieczenia mienia przed szkodą, a także usunięcia pzoostalości po szkodzie – w granicach sum ubezpieczenia.

Sprzęt przenośny objęty również ubezpieczeniem w mieszkaniach pracowników.

**O ile w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia danego wykonawcy lub innych równoważnych warunkach wykonawcy funkcjonują następujące wyłączenia/ograniczenia odpowiedzialności to w ramach niniejszej Części nie mają one zastosowania:**

* + - ograniczenia w odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia, o ile został on zgłoszony do ubezpieczenia w ramach zakresu podstawowego lub włączony w dodatkowych klauzulach.
    - ograniczenia odpowiedzialności z tytułu szkód wynikających z awarii urządzeń   
      i instalacji wodno – kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania,
    - ograniczenie ochrony dla ryzyka powodzi uzależnione od lokalizacji mienia (obszary bezpośrednio zagrożone powodzią), jak również od historycznego występowania szkód z tego tytułu (liczba szkód powodziowych na danym terenie),
    - obowiązek ubezpieczającego dotyczący zamykania głównego zaworu w budynku lub lokalu, który nie jest użytkowany lub nie czynny dłużej niż 3 dni
    - braku ochrony w przypadku uderzania ubezpieczonego mienia przez pojazd własny, należący, użytkowany przez Ubezpieczonego
    - Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane wskutek upadku, przewrócenia się lub uderzenia obiektów otaczających (np. drzew, masztów, anten, żurawi budowlanych, kominów, budynków, budowli lub ich części).
    - Nie ma wyłączenia dla mienia składowanego poniżej poziomu gruntu na podłodze

1. **Przedmiot i sumy ubezpieczenia:**

**Poniżej ogólne sumy ubezpieczenia łączne dla wszystkich Jednostek:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot ubezpieczenia** | **Sumy ubezpieczenia w PLN** |
|  | Sprzęt elektroniczny stacjonarny - zgodnie z Zał. nr 1.4 do OPZ | 246 874,19 PLN |
|  | Sprzęt elektroniczny przenośny – zgodnie z Zał. nr 1.4 do OPZ | 154 255,60 PLN |
|  | Koszty odtworzenia danych i oprogramowania | 200 000,00 PLN |
|  | Zwiększone koszty działalności proporcjonalne i nieproporcjonalne | 50 000,00 PLN |

Szczegółowe sumy ubezpieczenia podane zostały w załącznikach: Zał. nr 1.4 do OPZ wykaz sprzętu elektronicznego stacjonarnego oraz przenośnego.

Wykonawca akceptuje wiek sprzętu i sposób szacowania wartości na podstawie przekazanego wykazu sprzętu elektronicznego (Zał. nr 1.4 do OPZ). W przypadku szkody nie będzie podnosił zarzutu z tytułu wieku sprzętu i wypłaci odszkodowanie do pełnej kwoty zgłoszonej do ubezpieczenia.

Zmiana łącznej sumy ubezpieczenia w granicach +/- 50% nie powoduje zmiany stawek za ubezpieczenie. Ubezpieczyciel będzie utrzymywał stawki z oferty o ile zmiana wartości przedmiotu ubezpieczenia będzie mieściła się w podanych granicach. Rozliczenie składka będzie rozliczna z zastosowaniem obowiązujących w ofercie stawek.

1. **Wartość mienia deklarowana do ubezpieczenia:**

Dział I – księgowa brutto/odtworzeniowa

Dział II – odtworzeniowa

Dział III – odtworzeniowa

1. **System ubezpieczenia:**

Dział I – ubezpieczenie na sumy stałe

Dział II – ubezpieczenie na pierwsze ryzyko

Dział III – ubezpieczenie na pierwsze ryzyko

1. **Franszyza:**

Franszyza redukcyjna: 200 PLN w każdej szkodzie

500 PLN dla sprzętu przenośnego poza miejsce ubezpieczenia z rozszerzeniem o cały świat

500 PLN dla kosztów odtworzenia danych

500 PLN dla zwiększonych kosztów działalności

Franszyza integralna zniesiona.

Ustala się, że oprócz powyższych franszyz nie obowiązują inne franszyzy, udziały własne, w tym wskazane w OWU.

1. **Postanowienia i klauzule wymagane - obligatoryjne**

**(na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia)**

**Klauzula deklaracji sum ubezpieczenia**

Jeśli suma ubezpieczenia została zgłoszona według wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto, to niezależnie od stopnia umorzenia lub zużycia technicznego Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie do wysokości sumy ubezpieczenia bez potrącenia stopnia umorzenia lub zużycia technicznego.

**Klauzula wartości księgowej brutto**

W przypadku zadeklarowania przez Ubezpieczonego do ubezpieczenia mienia w wartościach księgowych brutto (wartość księgowa początkowa) Ubezpieczyciel akceptuje zadeklarowane wartości bez względu na wiek, stopień umorzenia (amortyzacji) i technicznego lub faktycznego zużycia ubezpieczanego mienia a odszkodowanie za uszkodzone mienie będzie wypłacane do wartości księgowej brutto uszkodzonego mienia. W przypadku zastosowania wartości księgowych brutto zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania stosowana będzie tylko w przypadku niezgodności wartości księgowej brutto zadeklarowanej przez Ubezpieczonego z wartościami księgowymi brutto wynikającymi z rejestru środków trwałych prowadzonego przez Ubezpieczonego.

W przypadku nieodtwarzania mienia przez Ubezpieczonego odszkodowanie będzie przysługiwało do wartości rzeczywistej mienia dotkniętego szkodą.

**Wartość odtworzeniowa**

- wartość, pozwalająca, w przypadku szkody całkowitej, na odbudowę, odtworzenie lub zastąpienie danego środka trwałego i doprowadzenia go do stanu "jak nowy". Wartość ta jest ustalona na podstawie indywidualnej wyceny dokonanej przez Ubezpieczającego lub niezależnego eksperta bezpośrednio przed zawarciem umowy ubezpieczenia. Wysokość odszkodowania zostanie określona na podstawie całkowitych kosztów odbudowy, naprawy lub zastąpienia środków trwałych   
z zachowaniem: dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, rodzaju stosowanych materiałów   
w odniesieniu do budynków i budowli, tego samego rodzaju, typu.

**Klauzula kradzieży sprzętu elektronicznego przenośnego**

Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu odszkodowanie z tytułu szkody kradzieżowej   
w przenośnym sprzęcie elektronicznym w czasie jego użytkowania poza miejscem ubezpieczenia

**Klauzula ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od upadku**

Zakres ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego zostaje rozszerzony o ryzyko upadku, w tym poza miejscem ubezpieczenia.

**Klauzula automatycznego pokrycia dla nowo nabywanego mienia**

Bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub modernizacją. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia.

Składka za doubezpieczenie będzie naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia w terminie 31 dni, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych. Limit dla sprzętu elektronicznego 100 000,00 PLN

**Klauzula reprezentantów**

Uzgadnia się między stronami, że ochrona ubezpieczeniowa nie ulega ograniczeniu w razie wyrządzenia szkody umyślnie przez pracownika Ubezpieczonego, chyba, że sprawcą szkody będzie osoba lub organ wieloosobowy, która/y zgodnie z obowiązującymi przepisami i statutem kieruje działalnością ubezpieczonego.

**Klauzula prolongaty zapłaty składki**

Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty w terminie jej płatności nie może być podstawą do odstąpienia ubezpieczyciela od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Ubezpieczyciela do zapłaty i nieotrzymania składki w terminie 14 dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

**Klauzula warunków i taryf**

W przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązujące w polisie zasadniczej.

**Klauzula korespondencji elektronicznej**

Zawiadomienia i oświadczenia składane przez strony umowy ubezpieczenia mogą być dostarczane drugiej stronie drogą elektroniczną (certyfikowany podpis elektroniczny nie jest wymagany).

**Klauzula pro rata temporis**

Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata temporis (za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej), nie będzie miała zastosowania składka minimalna. W przypadku zwrotu składki Ubezpieczyciel nie będzie potrącał kosztów manipulacyjnych. Zwrot nie zostanie pomniejszony   
o wypłacone odszkodowania i założone rezerwy.

**Klauzula zgłaszania szkód**

Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż   
w ciągu 15 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości, chyba, że ogólne warunki ubezpieczenia przewidują dłuższy termin. Zapisane w ogólnych warunkach skutki nie zawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela   
i rozmiar szkody. W przypadku, gdy koniec terminu przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin przedłuża się do pierwszego dnia roboczego po tym dniu. Przy obliczaniu terminu do zawiadomienia nie uwzględnia się dnia powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

**Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia   
i ogólnych warunków ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko   
i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenie wysokości odszkodowania.

**Klauzula oględzin po szkodzie**

W przypadku zaistnienia szkody Ubezpieczyciel zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin lub decyzji o braku konieczności oględzin przedmiotu szkody niezwłocznie nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia szkody/notyfikacji o szkodzie.

**Klauzula kosztów rzeczoznawców**

Ubezpieczyciel za jego zgodą zobowiązuje się pokryć poniesione przez Ubezpieczonego uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem zakresu lub rozmiaru szkody.

Limit łączny dla wszystkich Ubezpieczonych: 20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

**Klauzula kosztów dodatkowych w związku ze szkodą**

Ubezpieczyciel zwraca koszty poniesione przez Ubezpieczonego lub podmioty działające na jego zlecenie tytułem:

• akcji ratowniczej lub innej, prowadzonej w związku z wystąpieniem zdarzeń losowych objętych zakresem ubezpieczenia, w tym wynagrodzenia służb ratowniczych,

• zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody, niedopuszczenia do jej zwiększenia oraz w celu zabezpieczenia zagrożonego mienia przed szkodą, chociażby środki te okazały się bezskuteczne,

• montażu, demontażu, wymiany oraz naprawy uszkodzonego lub zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia lub jego części oraz innych uszkodzonych lub zniszczonych przedmiotów bądź ich części,

• montażu, demontażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia,

• dozoru, przechowania, składowania, utylizacji, złomowania mienia oraz transportu do/z lokalizacji gdzie odbywa się dozór, przechowanie, składowanie, utylizacja, złomowanie,

• tymczasowego oszklenia lub zabezpieczenia,

• usług ekspresowych, frachtu lotniczego

• przejazdu i pobytu specjalistów lub konsultantów z zagranicy, w celu wzięcia udziału   
w postępowaniu likwidacyjnym

• obrony prawnej i sądowej, postępowania pojednawczego,

• tłumaczenia dokumentów niezbędnych do likwidacji szkody (decyzję o konieczności tłumaczenia podejmuje ubezpieczyciel),

• uprzątnięcia miejsca ubezpieczenia po wystąpieniu szkody, usunięcia rumowiska, wyburzania, odgruzowywania, rozbiórki, wywiezienia pozostałości po szkodzie w związku z wystąpieniem zdarzenia losowego, objętego zakresem ubezpieczenia,

• odkażenia lub oczyszczenia ubezpieczonego mienia (w tym mienia zanieczyszczonego lub zniszczonego na skutek wycieku amoniaku), pozostałości po szkodzie, usunięcia zanieczyszczeń gleby, wody lub powietrza oraz rekultywacji gruntów, oczyszczenia kanałów i ścieków, odpływów itp.,

• poleceń/nakazów/decyzji wydanych przez stosowne władze lub w związku z obowiązującymi przepisami prawa, wynagrodzenia należnego podmiotom zarządzającym i nadzorującym prace mające na celu odtworzenie albo naprawę ubezpieczonego mienia,

• naprawy, wymiany, uzupełnienia zbiorników retencyjnych, gaśniczych, na wodę tryskaczową, innych,

• poszukiwania i usunięcia przyczyn szkody.

• Dla powyższych kosztów określa się limit łączny dla wszystkich Ubezpieczonych w wysokości

20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ponad zadeklarowaną sumę ubezpieczenia.

**Klauzula niedotrzymania obowiązków wynikających z OWU**

Jeżeli Ubezpieczony nie dopełnił obowiązków wynikających z OWU, a ich niedopełnienie miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody, Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w części, w przypadku kiedy niedopełnienie obowiązku było wynikiem winy umyślnej, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z klauzulą reprezentantów.

**Klauzula 72 godzin**

Wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek jednej przyczyny traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia, franszyzy redukcyjnej/udziału własnego, franszyzy integralnej określonych w umowie ubezpieczenia.

**Roszczenia regresowe**

Z dniem wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela roszczenia Ubezpieczonego przeciwko

- osobom fizycznym świadczącym pracę na rzecz Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, umów cywilnoprawnych (np. zlecenia, o dzieło),

- osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego,

- wolontariuszom, praktykantom, studentom, stażystom,

- osobom świadczącym pracę z grzeczności lub osobom świadczącym pracę w podobnej formie, którym Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy osobiście,

- osobom skierowanym do wykonywania prac społecznie użytecznych,

- osobom skierowanym do wykonywania prac wyrokiem sądu,

- osobom skazanym podejmującym prace na rzecz ubezpieczonego,

- osobom odpracowującym czynsz,

- osobom skierowanym do prac interwencyjnych przez Urząd Pracy,

- osobom bliskim pracowników Ubezpieczonego, z którymi pracownicy Ubezpieczonego pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym.

Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do w/w osób w przypadku, jeżeli wyrządziły one szkodę umyślnie.

**Klauzula automatycznego zmniejszenia sumy ubezpieczenia**

Niniejszym uzgodniono, że z zastrzeżeniem warunków, wyłączeń i postanowień zawartych w polisie lub wpisanych do niej dodatkowo, likwidacja, sprzedaż, obniżenie wartości lub przeniesienie własności mienia na osobę trzecią będzie skutkowała zmniejszeniem sumy ubezpieczenia   
i odpowiednim zwrotem składki zgodnie z klauzulą pro rata temporis.

**Klauzula braku redukcji sumy ubezpieczenia**

Zostaje ustalone, że suma ubezpieczenia nie zmniejsza się o wypłacone odszkodowania, z wyjątkiem limitów ustalonych w systemie na pierwsze ryzyko oraz limitów ustalonych w klauzulach dodatkowych.

**Klauzula ubezpieczenia stacjonarnego sprzętu elektronicznego zamontowanego z racji swego charakteru na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży)**

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną w pełnym zakresie objętym umową ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (z wyjątkiem ryzyka kradzieży) stacjonarny sprzęt elektroniczny zamontowany z racji swego charakteru na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej.

Sprzęt elektroniczny objęty jest ochroną, jeżeli zgodnie ze specyfiką, właściwościami, przeznaczeniem oraz warunkami eksploatacji może znajdować się na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej lub może być on montowany na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej.

Klauzula nakłada na Ubezpieczonego obowiązek niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu szkodowym Policji, jeżeli zdarzenie szkodowe nosi znamiona przestępstwa.

Limit odpowiedzialności do pełnym sum ubezpieczenia sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**Klauzula ubezpieczenia stacjonarnego sprzętu elektronicznego zamontowanego z racji swego charakteru na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej (od kradzieży) – (limit odrębny od pozostałych rodzajów ubezpieczeń i ma zastosowanie tylko w przypadku ubezpieczenia sprzętu elektronicznego)**

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną od ryzyka kradzieży stacjonarny sprzęt elektroniczny zamontowany z racji swego charakteru na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej.

Sprzęt elektroniczny objęty jest ochroną, jeżeli zgodnie ze specyfiką, właściwościami, przeznaczeniem oraz warunkami eksploatacji może znajdować się na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej lub może być on montowany na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej. Ryzyko kradzieży jest objęte zakresem ubezpieczenia o ile sprawca dla jej dokonania użył narzędzi i/lub siły i pozostawił ślady ich użycia.

Klauzula nakłada na Ubezpieczonego obowiązek niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu szkodowym Policji, jeżeli zdarzenie szkodowe nosi znamiona przestępstwa. W przypadku zaistnienia kradzieży sprzętu elektronicznego opisanego w niniejszej klauzuli, kradzież ta będzie traktowana jako kradzież z włamaniem (niezależnie od kwalifikacji czynu przez Policję), jeżeli sprzęt elektroniczny był zabezpieczony w taki sposób, że jego wymontowanie było możliwe jedynie przy użyciu siły i/lub narzędzi.

Limit odpowiedzialności: 20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Klauzula ubezpieczenia mienia znajdującego się poza miejscami ubezpieczenia**

Ochrona obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu, które czasowo może znaleźć się poza miejscami ubezpieczeniami określonymi w umowie ubezpieczenia,

Limit odpowiedzialności: 10 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula dotyczy tylko sprzętu elektronicznego stacjonarnego.

Jednocześnie zostaje potwierdzone, że sprzęt elektroniczny przenośny objęty jest ochroną na terytorium Europy do pełnych sum ubezpieczenia, bez ograniczeń limitowych.

**Klauzula Leeway (częściowego odstąpienia od zasady proporcji)**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku szkody, zasada proporcjonalności stosowana będzie wyłącznie dla mienia, którego wartość w momencie szkody przekraczać będzie 120% sumy zgłoszonej do ubezpieczenia.

**Klauzula niedoubezpieczenia**

Strony postanawiają, że zasada niedoubezpieczenia nie ma zastosowania, jeżeli wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danej ubezpieczonej pozycji, która uległa szkodzie.

**Klauzula mienia niezgłoszonego do ubezpieczenia**

Zakres ubezpieczenia obejmuje pokrycie dla szkód w mieniu omyłkowo niezgłoszonym do ubezpieczenia.

Łączny limit odpowiedzialności dla wszystkich Ubezpieczonych w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – 20 000,00 PLN na jedną   
i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Klauzula Rozszerzenie warunków ubezpieczenia od szkód materialnych w celu objęcia ochroną ubezpieczeniową urządzeń lub części od daty ich dostawy**

Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte od daty dostawy lub odbioru części (materiały) potrzebne do ubezpieczonego urządzenia lub cale urządzenia. Ochrona ubezpieczeniowa na warunkach niniejszej klauzuli odnosi się wyłącznie do miejsca Ubezpieczenia określonego w umowie oraz do szkód dotyczących dostarczanych części (materiałów) lub całych urządzeń w stopniu, w jakim za takie szkody odpowiada Ubezpieczony. Wszelkie szkody powstałe w związku z transportem lub montażem ubezpieczonych przedmiotów, za które odpowiada producent, spedytor, dostawca, wykonawca montażu, nie są objęte ochroną ubezpieczeniową   
w ramach niniejszej umowy. Ochrona ubezpieczeniowa na warunkach niniejszej klauzuli kończy się z chwilą zakończenia prób ruchowych i stwierdzenia gotowości do eksploatacji przedmiotów objętych ubezpieczeniem. Od tego momentu mają zastosowanie tylko standardowe ogólne warunki ubezpieczenia sprzętu elektronicznego wraz z ewentualnymi postanowieniami dodatkowymi lub odmiennymi od ustalonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, o ile wprowadzono je w formie pisemnej do umowy.

**Klauzula Ryzyko związane z czasowym składowaniem / przerwami w pracy**

Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu odszkodowanie z tytułu szkody w sprzęcie elektronicznym poniesionej w trakcie jego czasowego składowania lub przerwy w pracy, o ile sprzęt ten uprzednio był gotowy do eksploatacji.

**Klauzula wypłaty odszkodowania za sprzęt elektroniczny**

W przypadku szkody całkowitej (tj. gdy oszacowany koszt naprawy przekracza 70% sumy ubezpieczenia) Ubezpieczony może zastąpić zniszczony sprzęt poprzez zakup dowolnego modelu urządzenia tego samego rodzaju, oferowanego aktualnie przez producenta zniszczonego sprzętu lub innego producenta o podobnej renomie. W szczególności zakupiony model może charakteryzować się wyższymi parametrami technicznymi od zniszczonego sprzętu. Ubezpieczyciel pokryje koszt takiego zakupu maksymalnie do kwoty wartości księgowej brutto zastępowanego urządzenia.

**Ubezpieczenie mienia podczas transportu**

Zostaje potwierdzone, ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody powstałe podczas transportu mienia między lokalizacjami użytkowanymi przez Ubezpieczonego (oraz podczas transportu mienia związanego z delegacjami służbowymi.

Limit odpowiedzialności łączny dla wszystkich Ubezpieczonych: 20 000,00 PLN Klauzula dotyczy tylko sprzętu elektronicznego stacjonarnego. Jednocześnie zostaje potwierdzone, że sprzęt elektroniczny przenośny objęty jest ochroną na terytorium Europy do pełnych sum ubezpieczenia, bez ograniczeń limitowych.

**Klauzula przeniesienia mienia (sprzętu elektronicznego)**

Ubezpieczenie obejmować powinno mienie znajdujące się we wszystkich lokalizacjach na terenie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. bez konieczności przypisania do określonej lokalizacji. Jest to związane z możliwością zmian lokalizacji, w których znajduje się określony przedmiot ubezpieczenia.

**Klauzula przewłaszczenia mienia (na inny podmiot niż Ubezpieczeni)**

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku o ubezpieczenie oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że umowa ubezpieczenia mienia należącego do Ubezpieczonego, nie ulega rozwiązaniu w związku   
z przejściem własności na instytucję finansującą (np. bank, leasingodawca, dostawca, gwarant), chyba, że własność zostanie trwale przeniesiona na nowego właściciela.

**Klauzula ubezpieczenia mienia poza lokalizacjami określonymi w umowie ubezpieczenia w czasie wystaw, targów oraz ekspozycji**

Ubezpieczyciel pokryje do limitu łącznego dla wszystkich Ubezpieczonych w wysokości 10 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia szkody w mieniu ubezpieczonym w ramach niniejszej umowy, znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie z uwagi na uczestnictwo w wystawach, targach oraz innych ekspozycjach. Ochrona obejmuje mienie w miejscu wystawy, targów oraz innych ekspozycji, a także podczas transportu mienia w drodze na te wydarzenia jak i drodze powrotnej z tych wydarzeń.

Klauzula ma zastosowanie tylko do stacjonarnego sprzętu elektronicznego. Jednocześnie zostaje potwierdzone, że przenośny sprzęt elektroniczny objęty jest ochroną na terytorium Europy do pełnych sum ubezpieczenia, bez ograniczeń limitowych i franszyzowych.

**Klauzula akceptacji zabezpieczeń**

Ubezpieczyciel uznaje obecny stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych Ubezpieczonego za wystarczający.

**Klauzula pokrycia ryzyka kradzieży zwykłej oraz kradzieży zuchwałej**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia uzgodniono, że zakres pokrycia gwarantowany niniejszą umową ubezpieczenia zostaje rozszerzony o ryzyko kradzieży zwykłej. Kradzież zwykła rozumiana jest jako niepozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia. Klauzula nakłada na Ubezpieczonego obowiązek niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu szkodowym Policji.

Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela w ramach tej klauzuli wynosi 6 000,00 PLN dla telefonów komórkowych i 15 000,00 PLN dla pozostałego sprzętu.

**Klauzula kosztów transportu:**

Ubezpieczyciele obejmuje ochroną koszty transportu części zamiennych i ubezpieczonego mienia   
z siedziby producenta do miejsca montażu oraz z miejsca, w którym jest ono zamontowane do zakładu naprawczego jak i drogę powrotną. Limit odpowiedzialności 10 00,00 PLN

**Uwagi do elektroniki**: Oprócz zapisu na dyskach serwerów dokonuje się archiwizację w formie back-up na zewnętrznym dysku poza serwerem, dane z serwera zapisywane są również na nośnikach typu DVD i składowane są w osobnym pomieszczeniu poza miejscem serwera. Serwer znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu zabezpieczonym czujkami alarmu, serwer znajduje się z dala od urządzeń wodno kanalizacyjnych.

1. **Zakres dodatkowy podlegający ocenie –klauzule fakultatywne**

**Klauzule fakultatywne**

**Klauzula błędów i opuszczeń**

Jakiekolwiek niezamierzone błędy lub opuszczenia w realizacji praw i obowiązków wynikających   
z niniejszej polisy, a także zaistniałe w procesie obsługi administracyjnej niniejszej umowy ubezpieczenia i powstałe w relacji pomiędzy Ubezpieczycielem a Ubezpieczonym, w żadnym wypadku nie ograniczą praw i obowiązków Ubezpieczonego wynikających z niniejszej polisy, jeśli taki błąd lub opuszczenie zostaną sprostowane lub naprawione bezzwłocznie, nie później jednak niż po upływie 90 dni, po ich zaistnieniu lub powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

**Klauzula przeoczenia**

Istnieje możliwość przeoczenia istotnych informacji przez Ubezpieczonego i niedostarczenie ich   
w wymaganym terminie do zakładu ubezpieczeń. Jeżeli przeoczenie nie będzie wynikiem winy umyślnej, to nie będzie to miało negatywnego wpływu na ochronę ubezpieczeniową.

1. **Klauzula nieodtwarzania mienia**

Jeśli Ubezpieczony nie będzie dokonywał odtworzenia mienia, Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie odpowiadające wyłącznie jego wartości rzeczywistej. Jeżeli wartością ubezpieczeniową mienia dotkniętego szkodą jest wartość księgowa brutto, to w razie rezygnacji   
z jego odtworzenia, odszkodowanie ustalane jest w wysokości odpowiadającej wartości rzeczywistej tego mienia, o ile nie jest ona wyższa od jego wartości księgowej brutto, stanowiącej górną granicę odpowiedzialności odszkodowawczej Ubezpieczyciela.